

## BAUBESCHRIEB

«Hochwertige Materialien»

### Fassade

- Kompaktfassade, Backstein, Wärmedämmung 16 cm, Abrieb, zusätzlich gestrichen

### Flachdach

- Bituminöse Abdichtung, extensiv begrünt, Wärmedämmung 22 cm
- Spenglerarbeiten in Chromstahl
- Warmwasser-Kollektoren

### Fenster

- Kunststoff-Metallfenster, im Wohnraum Schiebefenster, Isolierverglasung, U-Wert Fenster 1.0 W/m<sup>2</sup>K

### Sonnenschutz

- Rafflamellenstoren elektrisch bedient, Knickarm-Stoffmarkise im EG gestreift gelb/grau

### Aussenbereiche

- Sitzplatz EG: Zementplatten juragelb
- Terrasse OG: Bituminöse Abdichtung, Zementplatten juragelb
- Lichthöfli UG: Zementplatten juragelb und Juraschotter

### Technikraum / Kellerräume

- Decken: Beton gestrichen
- Wände: Beton / Kalksandstein gestrichen
- Boden: Zementüberzug gestrichen / Feinsteinzeugplatten 30/60 Beige

### Wohnräume

- Wände: Beton / Backstein mit Abrieb weiss gestrichen
- Decken: Weissputz
- Böden: Parkett Cabana Eiche weiss mattversiegelt, Riemen 10/100cm

### Bäder

- Wände: Feinsteinzeugplatten 30/60 Noce / Beige, teilweise Abrieb
- Decken: Weissputz
- Böden: Feinsteinzeugplatten 30/60 Noce

### Küchen

- Offene Wohnküche mit Bar zu Wohnen
- Fronten kunstharzbelegt, hochglanz, weiss, Griffe Edelstahloptik
- Bar und Rückwand, warmer Beigeton
- Abdeckung Granit Steel Grey
- Glaskeramikherd, Backofen hochliegend, Kühlschrank mit Gefrierschrank, Geschirrspüler vollintegriert, Dampfabzug Umluft
- Boden: Feinsteinzeugplatten 30/60 Beige

### Garderobe

- Garderobenschrank 3-teilig weiss

### Türen

- Raumhohe Metallzargen, Türblatt weiss mit Memphis Türdrücker

### Treppen

- Treppe UG-EG: Betontreppe belegt mit Parkett Eiche weiss pigmentiert
- Treppe EG-OG: offene Stahl- / Holztreppe mit Glasgeländer

### Elektro

- Übliche Elektroinstallationen, Multimediasosen in allen Wohnräumen
- Einbauleuchten in Eingang, Korridor und Küche
- Kellerräume mit FL-Leuchten

### Heizung

- Bodenheizung mit elektrischer Einzelraumregulierung
- Wärmeerzeugung je Wohneinheit getrennt mit Gas-Brennwerttherme in Kombination mit Solarkollektoren auf dem Dach

### Sanitär

- Waschmaschine und Tumbler mit Trog im Keller
- Dusche, WC, Lavabo mit Spiegelschrank im EG
- Badewanne, WC, Lavabo mit Unterbaumöbel, Spiegelschrank und Dusche im OG
- Warmwassererzeugung mit Unterstützung durch Solaranlage

### Parkplätze

- Carport: Je Wohneinheit ein Einstellplatz
- Offene Parkplätze: Je Wohneinheit ein Stellplatz, teilweise vor Stellplatz Carport
- Zwei Besucherstellplätze für alle 5 Häuser

### Velounterstand

- Gemeinsamer Unterstand für Velos und Kinderwagen